D. PRESUPUESTO

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion ejlaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

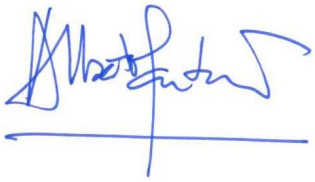
RESUMEN de PRESUPUESTO
LOCALES ACTIVIDADES MULTIPLES en C.C. "ANTONIO de TRUEBA" - (SOPUERTA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	ACTUACIONES PREVIAS	13.850,64
02	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	30.286,48
03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	97.136,52
04	PAVIMENTOS	28.213,84
05	CARPINTERIA y CERRAJERIA.....	22.968,11
06	PINTURAS.....	6.676,02
07	CLIMATIZACIÓN.....	15.160,33
08	PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	1.640,70
09	VENTILACIÓN	17.790,04
10	ELECTRICIDAD BT y TELECOMUNICACIONES	39.704,90
11	URBANIZACION COMPLEMENTARIA, ESCALERA y VARIOS	91.544,64
CC1	CONTROL DE CALIDAD (previsión a justificar)	2.200,00
SS1	SEGURIDAD Y SALUD (incluido en G.G. y B.I.)	0,00
EGRM	GESTION DE RESIDUOS (s./ estudio específico).....	1.659,00
	..... **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL**	**368.831,22**
	.....SUMA DE G.G (13%). y B.I. (6%)	70.077,93
	.....**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (sin inluir I.V.A.)**	**438.909,15**
	21,00 % I.V.A......	**92.170,92**
	.....**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL de CONTRATA**	**531.080,07**

Asciende el presente Presupuesto general (IVA incluido) a la expresada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y UNO MIL, 0CHENTA euros, con SIETE céntimos

Bilbao, Mayo de 2.025

El arquitecto,



Fdo.: Alberto Santander Orcasitas
(colegiado nº650 en C.O.A.V.N.)

B2025A0982 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCALES ACTIVIDADES MULT.- C.C. "ANTONIO de TRUEBA" - (SOPUERTA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	**ud RETIRADA ELEMENTOS**								
	Retirada de todo tipo de elementos no recuperables existentes actualmente en el local , realizada por medios mecánicos y manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	2.767,50	2.767,50
01.02	**m2 PICADO REVESTIMIENTOS CONTINUOS**								
	Picado de revestimientos continuos de yeso o mortero de cemento en paramentos horizontales y verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	Suelo	1	22,00	13,00		286,00			
	Paredes	2	22,00		3,80	167,20			
	Paredes	2	13,00		3,80	98,80			
							552,00	12,10	6.679,20
01.03	**m2 DEMOLICION FALSO TECHO ESCAYOLA**								
	Demolición de falso techo de escayola, con medios manuales y, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	5,63	56,30
01.04	**ud LEVANT.INSTALACIÓN.ELÉCTRICA.**								
	Levantado y retirada total de restos de canalizaciones eléctricas, cuadros y luminarias de todo el local, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	467,34	467,34
01.05	**m2 DEMOLICIÓN.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE**								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso revestimientos y alicatados, si existieran, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, , con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	13,03	130,30
01.06	**ud RETIIRADA de MADERA**								
	UD. RETIRADA DE TODA LA ESTRUCTURA AUXILIAR DE MADERA, APOYADA EN LAS CERCHAS DE HORMIGÖN. Incluye vigas sueltas y los dos pasillos, con retirada y transporte a vertedero.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	3.750,00	3.750,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								**13.850,64**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztzarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								
02.01	**m2 TABIQUE LAD.H/D 25x12x7cm DISTRIB. INTERIOR**								
	Tabique de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., en distribución interior recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena caliza 1/6. Incluso p.p. de replanteo, suministro de premarcos, aplomado y recibido, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90. Los cabezales se ejecutarán mediante semiviguetas armadas prefabricadas de hormigón "colocación vertical", con un apoyo en los laterales no menor a 25 cm cada uno. Medido sin deducir huecos.								
	Pasillo 1	2	13,00		3,80	98,80			
	Pasillo 2	2	10,00		3,80	76,00			
	Divisiones	1	18,00		3,80	68,40			
	Division	1	9,50		3,80	36,10			
							279,30	25,14	7.021,60
02.02	**m2 TRASDOSADO PLADUR HIDROFUGO (70+15+15)**								
	Trasdosado autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 300 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornillan dos placas de yeso laminado Pladur tipo WA (hidrófugo) de 15 mm. de espesor, con ailamiento de lana de vidrio de es- pesor 4+4 cm, (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 100 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo aux iliar, niv elación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	Previsión	1	10,00		3,80	38,00			
							38,00	22,76	864,88
02.03	**m2 TRASDOSADO PLADUR (70+15+15) e=100mm./600**								
	Trasdosado autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 300 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) con doble placa de 15+13 mm. de espesor, con aislamiento de lana de vidrio de es- pesor 4+4 cm, (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 100 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo aux iliar, niv elación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	Trasdosado hacia escenario	1	13,00		6,60	85,80			
	Trasdosado fachada hacia interior Oeste	1	26,00		5,00	130,00			
	Trasdosado fachada hacia interior Este	1	24,00		5,00	120,00			
	Vestibulo-entrada - pasillo	1	20,00		6,60	132,00			
							467,80	20,30	9.496,34
02.04	**m² TABIQUE PLADUR (15+15+70+15+15) e=130mm./600**								
	Tabique autoportante formado por montantes separados 300 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor (hidrófuga en baños y cocina) con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana de roca IBR 55. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Pasillo 1	2	13,00		3,80	98,80			
	Pasillo 2	2	10,00		3,80	76,00			
	Divisiones	1	18,00		3,80	68,40			
	Division	1	9,50		3,80	36,10			

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCALES ACTIVIDADES MULT.- C.C. "ANTONIO de TRUEBA" - (SOPUERTA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							279,30	46,20	12.903,66
	TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								**30.286,48**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								
03.01	**m2 REVESTIM.LAMICHAPA ROBLE BARNIZ.**								
	Revestimiento de paramentos con lamichapa de roble barnizada sobre tablero DM de 10 mm. de espesor, sujeta mediante tornillos de acero inoxidable a un doble rastrel, incluido, el primero vertical de pino de 4x5 cm. con una separación entre ejes de 33 cm. atornillado a la pared, y el segundo visto de 3x5cm forrado con lamichapa, formando calles horizontales, tirafondeados al los rastreles verticales, s/NTE-RPL, medido deduciendo huecos.								
	Trasdosado hacia escenario	1	13,00		6,60	85,80			
	Trasdosado fachada hacia interior Oeste	1	26,00		5,00	130,00			
	Trasdosado fachada hacia interior Este	1	24,00		5,00	120,00			
	Vestibulo-entrada - pasillo	1	20,00		6,60	132,00			
							467,80	92,86	43.439,91
03.02	**m2 ALIC. GRES PORCEL.RECTIF. 33x33 PULIDO**								
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido, en piezas de 15x15 cm., (Bla s/EN 176), recibido con adhesivo C2 TEST1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	PREVISIÓN	1	10,00			10,00			
							10,00	45,37	453,70
03.03	**m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13**								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Laterales	2	4,00		22,00	176,00			
							176,00	29,86	5.255,36
03.04	**m2 FALSO TECHO-60x60 A.ACUS.ALTO**								
	Falso techo con placas de fibra mineral con aislamiento acústico alto, de dimensiones 600x600x19 mm., instalado con perfilería semioculta lacada, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Paso 1	1	2,00		13,00	26,00			
	SALA	1	20,00		13,00	260,00			
							286,00	72,31	20.680,66
03.05	**m2 FALSO TECHO. YESO LAM. VINILO BL.60x60 PV**								
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica antihumedad blanca de 60x60 cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	zona velux	2	4,00		22,00	176,00			
							176,00	25,37	4.465,12
03.06	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO PARA ALICATAR**								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales para alicatar de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m., s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	Previsión	1	10,00			10,00			
							10,00	12,28	122,80

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
CSV 1265613CB00
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO cto M-10 , regleado**								
	Enfoscado maestreado, regleado sin desigualdades y sin talochar en paramentos verticales con mortero de cemento M-10, s/NTE-RPE. Medido deduciendo huecos.								
	Fachadas laterales	2	22,00		3,80	167,20			
	Fachadas frntales	2	13,00		3,80	98,80			
							266,00	19,24	5.117,84
03.08	**m2 TABLERO D.M.**								
	Tablero de DM hidrofugo, en vertical y horizontal, fijado mecánicamente sobre entramado enrastrelado de madera								
	Trasdosado hacia escenario	1	13,00		6,60	85,80			
	Trasdosado fachada hacia interior Oeste	1	26,00		5,00	130,00			
	Trasdosado fachada hacia interior Este	1	24,00		5,00	120,00			
	Vestibulo-entrada - pasillo	1	20,00		6,60	132,00			
							467,80	31,44	14.707,63
03.09	**ud AYUDA ALBAÑILERIA A LAS INSTALACIONES**								
	Ayuda de albañilería a las instalaciónes de la reforma: electricidad, iluminación, fontanería, calefacción, ventilación, saneamiento, protección contra incendios, instalaciones especiales, etc., incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas para la ejecución de las diversas instalaciones, i/p.p. de limpieza y medios auxiliares necesarios.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	2.893,50	2.893,50
	TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....								**22.719,52**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

LOCALES ACTIVIDADES MULT.- C.C. "ANTONIO de TRUEBA" - (SOPUERTA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS								
04.01	**m2 RECRECIDO DE MORTERO NIVELADOR**								
	Recrecido de suelos con mortero de cemento en un espesor medio de 5 cm, para nivelación, incluso p.p de fratasado del mismo para colocacion del pavimento.								
	LOCAL en planta	1	22,00		13,00	286,00			
							286,00	8,82	2.522,52
04.02	**m2 SOLADO GRES PORCEL.RECTIFICADO 30x30cm. C/R**								
	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado rectificado (BIa- s/EN 176), en baldosas de 30x30 cm. , para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con mortero cola, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm.,medido en superficie realmente ejecutada.								
	Pasillo 1	1	2,00		13,00	26,00			
	Pasillo 2	1	2,00		10,00	20,00			
							46,00	67,75	3.116,50
04.03	**m. RODAPIÉ GRES PORCEL. RECTIFICADO 8x30cm.**								
	Rodapié biselado de gres porcelánico rectificado (BIa), de 8x30 cm. , recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en longitud realmente ejecutada.								
	Pasillo 1	2	13,00			26,00			
	Pasillo 2	2	10,00			20,00			
							46,00	15,38	707,48
04.04	**m RODAPIE. DM 12x1.7 cm**								
	Rodapié en tablero de densidad media DM de dimensiones 12x1.7 cm con acabado superficial lacado colocado con puntas y cola blanca, lacado en fábrica, incluso p.p. de recortes. Medida la longitud ejecutada.								
	Trasdosado hacia escenario	1	13,00			13,00			
	Trasdosado fachada hacia interior Oeste	1	26,00			26,00			
	Trasdosado fachada hacia interior Este	1	24,00			24,00			
	Vestibulo-entrada - pasillo	1	20,00			20,00			
	Pasillo 2	2	10,00			20,00			
	Divisiones	1	18,00			18,00			
	Division	1	9,50			9,50			
							130,50	5,28	689,04
04.05	**m. LAMINA ANTIIMPACTO**								
	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelo flotante (no incluido en este precio), realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio). ▪								
	LOCAL en planta	1	22,00		13,00	286,00			
							286,00	4,43	1.266,98
04.06	**m2 PAVIMENTO TARIMA VINILICA**								
	Suministro y colocación de pavimento flotante vinílico Quickstep Balance Click + o similar, i/p.p.. Certificado ISO 14001 medioambiental, colocado sobre lámina antiimpacto, sin incluir éste, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.								
	LOCAL en planta	1	22,00		13,00	286,00			
							286,00	69,62	19.911,32

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN
B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS								**28.213,84**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CARPINTERIA y CERRAJERIA								
05.01	**Ud P. ENTRADA DE ALUMINIO ATABLADA 2H PE-1 A. ANTIPAN. (EXTERIOR)**								
	Purta de acceso de aluminio lacado color de 60 micras, de 2 hojas ciegas atabladas, tipo PE-1 de medidas exteriores 1,95 x 2,50 m, según planos de proyecto, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior de 30 cm ., con herrajes de colgar y de seguridad, cerradura de seguridad, cierre automático y tiradores, con doble apertura antipánico, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL								
	Entrada Oeste	1				1,00			
							1,00	3.320,00	3.320,00
05.02	**ud P.P. LISA MAC.ACABADO ESTRATIFICADO 102,5 cm P1**								
	Puerta de paso ciega normalizada, de 102,5 cm, lisa maciza (CLM) con acabado estartificado, canteada por los cuatro cantos, con cerco directo de pino macizo 90x70 mm., tapajuntas rechapados 70x10 mm. , y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla y cerradura tipo "Ocariz", condena con indicador libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior en aseos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad colocada.								
	Acceso instalaciones	1				1,00			
							1,00	474,29	474,29
05.03	**ud P.P. LISA MAC.ACABADO ESTRATIFICADO 82,5 cm P1**								
	Puerta de paso ciega normalizada, de 82,5 cm, lisa maciza (CLM) con acabado estartificado, canteada por los cuatro cantos, con cerco directo de pino macizo 90x70 mm., tapajuntas rechapados 70x10 mm. , y herrajes de colgar y de cierre latonados, con manilla y cerradura tipo "Ocariz", condena con indicador libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior en aseos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad colocada.								
	Cuarto de Control	1				1,00			
							1,00	318,82	318,82
05.04	**ud P.P. LISA MACIZA 2/H ACABADO ESTRATIFICADO PD-1 A.ANTIPAN.**								
	Puerta de paso acristalada de dos hojas con un paso libre de 2,00 m, lisa maciza (CLM) con acabado estartificado, canteadas por los cuatro cantos, con cerco directo de pino macizo 90x70 mm., tapajuntas rechapados 70x10 mm. , y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura tipo "Ocariz", montada, incluso doble apertura antipánico, vidrios y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad colocada.								
	bbb	7				7,00			
							7,00	2.340,00	16.380,00
05.05	**ud P.P. LISA MACIZA 2/H ACABADO ESTRATIFICADO PD-2 A.ANTIPAN.**								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	2.475,00	2.475,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA y CERRAJERIA.....								**22.968,11**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
126513CB00 CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 PINTURAS								
06.01	**m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR TECHO**								
	Pintura acrílica plástica tipo Ovaldine mate calidad superior, aplicada con rodillo, en techos exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	zona velux	2	4,00		22,00	176,00			
							176,00	12,58	2.214,08
06.02	**m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR PAREDES**								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Pasillo 1	2	13,00		3,80	98,80			
	Pasillo 2	2	10,00		3,80	76,00			
	Divisiones	1	18,00		3,80	68,40			
	Division	1	9,50		3,80	36,10			
	zona velux	2	4,00		22,00	176,00			
							455,30	9,80	4.461,94
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS								**6.676,02**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN								
07.01	**u UNIDAD INTERIOR FLUJO CIRCULAR CASSETTE 3,6/4,0W**								
	Suministro e instalación de unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXFQ32B "DAIKIN", o similar, potencia frigorífica nominal 3,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4,0 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 12,5 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión y toma de aire exterior, panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con control remoto por cable, multifunción, de pantalla retroiluminada, modelo BRC1E53A. Incluso pp de cableado y canalización (alimentación y control), pp red de evacuación de condensados hasta desagüe mas cercano, elementos para suspensión del techo, y registro en FT si fuera necesario. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.								
		4	1,00			4,00			
							4,00	1.754,12	7.016,48
07.02	**u UNIDAD INTERIOR FLUJO CIRCULAR CASSETTE 4,5/5,0W**								
	Suministro e instalación de unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXFQ40B "DAIKIN", o similar, potencia frigorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 5,0 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 14 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión y toma de aire exterior, panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con control remoto por cable, multifunción, de pantalla retroiluminada, modelo BRC1E53A. Incluso pp de cableado y canalización (alimentación y control), pp red de evacuación de condensados hasta desagüe mas cercano, elementos para suspensión del techo, y registro en FT si fuera necesario. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	1.764,12	3.528,24
07.03	**u Juego derivación Refnet**								
	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T9 "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	294,74	589,48

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZAHARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	**Ud Integración en control centralizado**								
	PA Integración del control de máquinas de climatización de fase "Acondicionamiento de Biblioteca" en control centralizado existente, incluyendo ampliación de central sin fuese necesario. Totalmente montado, conexionado y probado.								
		1	1,000			1,000			
							1,00	500,00	500,00
07.05	**m Bus de comunicaciones**								
	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad, con pp de tubo rigido blindado de pvc.								
		1	100,000			100,000			
							100,00	4,01	401,00
07.06	**Ud Derivación KHRQ22M20T**								
	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.								
		4	1,000			4,000			
							4,00	105,32	421,28
07.07	**Ud Derivación KHRQ22M29T9**								
	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T9 "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.								
		1	1,000			1,000			
							1,00	128,27	128,27
07.08	**kg Suministro y carga refrigerante**								
	Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.								
		3	6,000			18,000			
							18,00	15,05	270,90
07.09	**m LÍNEA FRIGORÍFICA DOBLE 3/8"L 3/4"G AISLADA**								
	Suministro y montaje de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Espesores de aislamiento s/RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	VRV	1	10,50			10,50			
							10,50	49,17	516,29

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	**m LÍNEA FRIGORÍFICA DOBLE 3/8"L 5/8"G AISLADA**								
	Suministro y montaje de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Espesores de aislamiento s/RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	VRV	1	16,00			16,00			
							16,00	46,87	749,92
07.11	**m LÍNEA FRIGORÍFICA DOBLE 1/4"L 1/2"G AISLADA**								
	Suministro y montaje de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Espesores de aislamiento s/RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	VRV	1	20,00			20,00			
							20,00	41,63	832,60
07.12	**u LEGALIZACIÓN Y PRUEBAS INST.CLIMATIZACIÓN**								
	Legalización y puesta en marcha de la instalación de CLIMATIZACIÓN para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonomicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	205,87	205,87
	TOTAL CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN.....								**8.160,33**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
125613CB00 CSV
Verificable en https://www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/gjaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
08.01	**Ud PLACA SEÑALIZACIÓN EQUIPOS PCI 210x210**								
	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.								
		11				11,00			
							11,00	10,57	116,27
08.02	**Ud PLACA SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN 210x210**								
	Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.								
	Semisótano	1				1,00			
	P.Baja	3				3,00			
							4,00	10,57	42,28
08.03	**Ud EXTINTOR POLVO QUIMICO ABC 21A-114B-C 6 kg**								
	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.								
	Semisótano	1				1,00			
	Aseos	1				1,00			
	Vestíbulos	2				2,00			
	Salón de Actos	4				4,00			
	escenario	1				1,00			
							9,00	53,66	482,94
08.04	**Ud EXTINTOR PORTATIL DE NIEVE CARBÓNICA CO2, DE EFICACIA 89B, 5 kg**								
	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso armario con puerta para acristalar, luna incolora y accesorios de montaje.								
	Escenario	1				1,000			
	Aseo	1				1,000			
							2,00	180,93	361,86
08.05	**Ud LEGALIZACIÓN Y PRUEBAS**								
	Conjunto de pruebas de servicio de instalaciones de PCI. Legalización de la instalación de incendios del edificio por instalador autorizado ante la Delegación de Industria. Incluye los boletines del instalador, proyectos y CFO realizados por tecnico competenete, OCA u otra documentacion necesaria y la tramitación ante industria. en caso de que fuera necesario.								
		1				1,000			
							1,00	227,55	227,55
08.06	**m2 MORTERO IGNÍFUGO PROYECTADO RF-120**								
	Mortero proyectado ignífugo para protección de estructuras de acero RF-120 (resistencia al fuego 120 min) de 25 mm de espesor, compuesto por fibras minerales, cemento, aditivos y agua, incluso aplicación previa de capa de adhesivo incombustible. (medida proyección en planta)								
	Sobre forjado colaborante	1	10,00			10,00			
							10,00	40,98	409,80

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
126613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 08 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								**1.640,70**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN								
09.01	**u RECUP. DE CALOR mod.RHE 1300 D de "S&P"**								
	Suministro y montaje de recuperador de calor rotativo de alta eficiencia con ventilador tipo plug-fan de palas a reacción y motor de rotor exterior EC. Modelo RHE-1300-D de Soler&Palau o similar, de descarga vertical u horizontal, para alimentación monofásica, totalmente montado sobre elementos antivibratorios, conexionado y probado, incluído acoplamientos elásticos a conducto, silenciadores SIL, sensores de CO2, red de evacuación de condensados hasta desague mas proximo, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluidos todos los elementos necesarios para su correcta instalación, mando de regulación del caudal, incluso piezas especiales y tramos de conducto necesarios para la formación del emboque del conducto a la máquina. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	RC	1	1,00			1,00			
							1,00	11.352,43	11.352,43
09.02	**m² CONDUCTO CHAPA GALVANIZADA e=0,6mm E600/120**								
	Suministro e instalación de red de conductos de ventilación, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales tipo metu. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, tapas de registro, elementos de fijación, amortiguadores elasticos y uniones desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones entre la red de conductos y ventiladores o cajas de ventilación, accesorios, compuertas de regulación y piezas especiales realizadas con chapa metálica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	RED DE EXTRACCIÓN								
	300x200	1	14,00	1,00		14,00			
	200x200	1	14,50	0,80		11,60			
	200x100	1	3,00	0,60		1,80			
	100x100	1	7,00	0,40		2,80			
							30,20	40,48	1.222,50
09.03	**m2 AISLAMIENTO EXT 25mm CONDUCTO ROCKWOOL**								
	Suministro y colocación de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico circular y/o rectangular, realizado con fieltro de lana mineral autoadhesivo, Rockwool 133 EF o similar, revestido por una de sus caras con un complejo de aluminio que actúa como barrera de vapor, de 25 mm de espesor, para el aislamiento de conductos de climatización, densidad 40 kg/m3, conductividad térmica 0,039 W/(mK); sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluso p/p de cortes.								
	RED DE EXTRACCIÓN								
	300x200	1	14,00	1,00		14,00			
	200x200	1	14,50	0,80		11,60			
	200x100	1	3,00	0,60		1,80			
	100x100	1	7,00	0,40		2,80			
	RED DE ADMISIÓN								
	Ø250	1	5,00	0,80		4,00			
	RED DE EXPULSIÓN								
	Ø250	1	4,00	0,80		3,20			
							37,40	28,48	1.065,15

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	**m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø150mm + AISLAMIENT INT**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, con aislamiento interior de 25mm, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	C.Imp.	1	3,00			3,00			
							3,00	13,89	41,67
09.05	**m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø250mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	RED DE ADMISIÓN	1	5,00			5,00			
	RED DE EXPULSIÓN	1	4,00			4,00			
							9,00	19,12	172,08
09.06	**m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø300mm + AISLAMIENT INT**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, con aislamiento interior de 25mm, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	RED DE IMPULSIÓN	1	56,00			56,00			
							56,00	21,41	1.198,96
09.07	**u CONEXIÓN REJILLA: FLEXIBLE AISLADOØ100+PLENUM**								
	Ud Conexión de rejilla, montada en falso techo o tabica, al sistema de ventilación y/o climatización, mediante formación de plénum, chapa o similar, conectado con tubo flexible de aluminio aislado Ø102mm de 1m de longitud. Incluso p/p de cortes, sellado de uniones, embocaduras, accesorios de montaje, elementos de fijación y limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	RED DE IMPULSIÓN	2	1,00			2,00			
	RED DE EXTRACCIÓN	12	1,00			12,00			
							14,00	30,29	424,06

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en http://www.coavn.org/verificacion www.coavn.es/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	**u REJILLA 225x75**								
	Suministro y montaje de rejilla de aluminio extruido, serie X-GRILLE-Basic-AG de TROX o similar, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular, en falso techo y/o en pared, con marco. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	RI.01	2	1,00			2,00			
	RE.01	4	1,00			4,00			
							6,00	61,16	366,96
09.09	**u REJILLA TRS-RS/225x75**								
	Suministro y montaje de rejilla para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, con lamas verticales regulables individualmente y compuerta de regulación de corredera, modelo TRS-RS/225x75 de "TROX" o similar, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	RI.01	2	1,00			2,00			
							2,00	99,20	198,40
09.10	**u REJILLA 325x125**								
	Suministro y montaje de rejilla de aluminio extruido, serie X-GRILLE-Basic-AG de TROX o similar, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular, en falso techo y/o en pared, con marco. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	RE.02	8	1,00			8,00			
							8,00	66,16	529,28
09.11	**u REJILLA TRS-RS/325x125**								
	Suministro y montaje de rejilla para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, con lamas verticales regulables individualmente y compuerta de regulación de corredera, modelo TRS-RS/325x125 de "TROX" o similar, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	RI.02	8	1,00			8,00			
							8,00	120,90	967,20
09.12	**m² REJILLA VENTILACIÓN LAMAS FIJAS DE ACERO SUP.0,25-1M2**								
	Suministro y colocación de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencillas en los bordes, de superificie entre 0,25 y 1 m2. Incluso soportes del mismo material, patillas de anclaje para el recibido en obra de fábica con mortero de cemento, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de solicona neutra, accesorios y remates. Totamente montada y conectada, en su caso, a la red de conductos.								
	TAE.01	1	0,50	0,40		0,20			
	SAI.01	1	0,50	0,40		0,20			
	Rejilla Almacén	1	0,20	0,20		0,04			
							0,44	286,35	125,99

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagiria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.13	**u LEGALIZACIÓN Y PRUEBAS INST. VENTILACIÓN**								
	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de ventilación y extracción de garajes. Legalización de la instalación por instalador autorizado ante la Delegación de Industria. Incluye los boletines del instalador, proyectos y CFO realizados por tecnico competenete, OCA u otra documentacion necesaria, la tramitación ante industria y el contrato de mantenimiento.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	125,36	125,36
	TOTAL CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN.....								**17.790,04**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD BT y TELECOMUNICACIONES								
	SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACIÓN INTERIOR								
10.01.01	**Ud MOD. CUADRO EXISTENTE**								
	Ud. Modificación de cuadro existente de elementos según esquemas unifilares, completamente instalado, montado y rotulado. Compuesto por: - 1 Ud. Interruptor Diferencial Selectivo 4P/40A/1A/1s - 1 Ud. Interruptor Magnetotérmico 4P/32A - p/p de accesorios de instalación y conexión. Completamente instalado y coenxionado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	365,30	365,30
10.01.02	**MI DER.INDIV. CU RZ1K PVC 5X10**								
	ML. Derivación individual realizada con tubo Rígido Blindado 0-Halógeno D=40 "no propagador de la llama" y conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0,6/1KV 0-Halógeno, para una tensión nominal de 1.000V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 5x10 mm2, en sistema trifásico, (3 fases + neutro + protección) y conductor de conmutación para doble tarifa de 1,5 mm2 y color rojo, incluído p./p. de elementos de fijación y conexionado.								
	L.A.Cuadro.S.Polivalentes	1	50,00			50,00			
							50,00	19,84	992,00
10.01.03	**Ud CUADRO S.Polivalentes**								
	Ud. Cuadro secundario de protección CS Salas Polivalentes de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
	S.Polivalentes	1	1,00			1,00			
							1,00	998,10	998,10
10.01.04	**MI CIRCUITO CU H07VK FLEX 3X2,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre unipolares aislados tipo H07VK, para una tensión nominal de 750V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, y sección 3x2,5 mm2, en sistema monofásico, (fase + neutro + protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Desde cuadro	15	34,00			510,00			
							510,00	4,79	2.442,90
10.01.05	**MI CIRCUITO CU H07VK FLEX 3X1,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre unipolares aislados tipo H07VK, para una tensión nominal de 750V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, y sección 3x1,5 mm2, en sistema monofásico, (fase + neutro + protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Desde cuadro	3	30,00			90,00			
							90,00	4,40	396,00

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztcaa
VISADO BISKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.01.06	**Ud PTO.LUZ CU H07VK FLEX 3X1,5**								
	Ud. Punto de luz sencillo (desde caja de registro a luminaria) realizado con tubo empotrado de PVC corrugado "no propagador de la llama" M 20/gp 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro y pequeño material, totalmente instalado.								
		75	1,00			75,00			
							75,00	16,17	1.212,75
							TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACIÓN INTERIOR.....		**6.407,05**
	SUBCAPÍTULO 10.02 MECANISMOS Y DETECTORES								
10.02.01	**Ud INTERRUPTOR JUNG LS 990**								
	Ud. Punto de luz interruptor unipolar (desde mecanismo hasta caja de registro) realizado con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
		16	1,00			16,00			
							16,00	12,04	192,64
10.02.02	**Ud CONMUTADOR JUNG LS 990**								
	Ud. Punto de luz conmutador (desde mecanismo hasta caja de registro) realizado con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, conmutador JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	13,19	26,38
10.02.03	**Ud INTERRUPTOR SUP. IP55 PVC**								
	Ud. Interruptor unipolar realizado con tubo Rígido Blindado D=20 y conductor unipolar flexible de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, incluyendo caja de registro estanca IP55, Interruptor - Conmutador superficial estanco Legrand, serie plexo IP55, totalmente instalado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	16,65	16,65
10.02.04	**Ud B.ENCHUFE T.T. JUNG LS 990**								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
		22	1,00			22,00			
							22,00	20,50	451,00
10.02.05	**Ud B.ENCH.SCHUCO SUP. IP55 PVC**								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo Rígido Blindado D=20 y conductor unipolar flexible de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y protección), incluyendo caja de registro estanca IP55, base de enchufe con tapa sistema schuco 10-16 A Legrand, serie Plexo IP55, totalmente instalado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	24,49	24,49

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZAHIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.06	**Ud DET.PRES. 360º EMP TECHOS**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 360º, con radio de alcance de 4m para una altura de montaje de 3m, sensibilidad a la luz y temporización ajustables, para una carga de 1kW en incandescentes, 1kW en halógenas y 0,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 21uF, índice de protección IP-20, para instalación empotrada en techo, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 360º (CCT56P001) o similar.								
		4	1,00			4,00			
							4,00	80,39	321,56
							TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 MECANISMOS Y DETECTORES		**1.032,72**
	SUBCAPÍTULO 10.03 LUMINARIAS								
10.03.01	**Ud PHILIPS CORELINE ESTANCA WT120C LED22S L1200**								
		2	1,00			2,00			
							2,00	102,24	204,48
10.03.02	**Ud LUM.SUP. L02**								
	Ud. LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL OPAL LED 34W/M 3000K, 240V. LONGITUD TOTAL 2,83MTS.								
	Suspendidas	12	1,00			12,00			
	Adosadas	10	1,00			10,00			
							22,00	503,55	11.078,10
10.03.03	**Ud PROYECTOR SURFACE**								
	Ud. PROYECTOR SURFACE Ø52 14,3W BLANCO CÁLIDO - 3000K CRI 90 35,1º PHASE CUT COLOR NEGRO.								
		48	1,00			48,00			
							48,00	130,57	6.267,36
10.03.04	**Ud APLIQUE EXTERIOR**								
	Ud. APLIQUE LUZ DIRECTA LED 23W 3000K IP66 IK04 GRIS URBANO.								
		2	1,00			2,00			
							2,00	157,84	315,68
10.03.05	**Ud PANEL LAMP PLAT G3 600X600 WW OPAL DALI 36W**								
	Ud. Luminaria de empotrar o suspender modelo PLAT G3 36W 4.495 lm, de la marca LAMP o equivalente, de 600x600 mm, fabricada en acero pintado en blanco mate con difusor opal de policarbonato, modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 3000K y CRI 80, equipo electrónico DALI incorporado, con un grado de protección IP40 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06, Clase de Aislamiento II, seguridad fotobiológica grupo 0, horas de vida 70.000h L80 B10, i/accesorios de instalación, completamente instalada y conexionada. NOTA: En dirección de obra se escogerá la temperatura de color.								
		39	1,00			39,00			
							39,00	92,54	3.609,06
10.03.06	**Ud EMERG.NP.EMP.PUNTUAL ANT 200L**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma ANTIPANICO, no permanente, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP40, IK04, Clase II. Colocación empotrada, se incluyen accesorios de empotrar. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo LEGRAND 661860 URA SPOT Antipánico 200L 1h, o similar.								
		14	1,00			14,00			
							14,00	100,33	1.404,62

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/gaztegaria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN KOLEGIO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.07	**Ud EMERG.NP.EST.AUTOTEST 350L**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma, ESTANCA IP65, no permanente, dotada de Autotest, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP65, IK07, Clase II. Colocación superficial. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga. Cada luminaria lleva 2 leds de señalización, verde y amarillo, que nos indican el estado de la luminaria. Cada semana se hace un test de lámpara y cada 3 meses un test de autonomía, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo LEGRAND 660428 B65 LED Autotest 350L 1h, o similar.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	61,82	61,82
10.03.08	**u SEÑALIZACIÓN EQUIPOS EXTINCIÓN INCENDIOS**								
	Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscentem de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.								
	Emergencias	18	1,00			18,00			
							18,00	9,17	165,06
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 LUMINARIAS.....								**23.106,18**
	SUBCAPÍTULO 10.04 TELECOMUNICACIONES								
10.04.01	**Ml LINEA TELEC. FO FK4**								
	ML. Línea para telecomunicaciones realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=25/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=25/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable FK4 de 4 Fibras Monomodo con cubierta cero halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, completamente instalada y conexionada.								
	Reac Exist - Rack nuevo	1	50,00			50,00			
							50,00	3,74	187,00
10.04.02	**Ud CONVERSOR MEDIOS DMC-810SC**								
	Ud. Conversor de Medios 1000Base-TX a 1000Base-SX-LX Fibra Monomodo. Dispositivos especialmente diseñados para proveer una conversion de medios de comunicacion para el estandar Gigabite Ethernet; desde un cable de cobre UTP 1000BASE-TX a cable de fibra optica 1000BASE-FX monomodo. La distancia maxima para el cable de fibra optica es de 10Km, incluso accesorios de instalación y conexionado, completamente instalado. Marca/modelo: D-LINK DMC-810SC o similar								
	Rack	2	1,00			2,00			
							2,00	324,21	648,42
10.04.03	**Ud RACK 1000x600x600 21U**								
	Ud. Armario metálico con puerta, IP20-IK08, de 1000x600x600, con una capacidad de 21U, con: - 3 Paneles 19" RJ45 integrados con 16 UTP - 2 Paneles ópticos 19" compuestos por bandeja + frontal - 1 Base schucko con interruptor, de 8 bases - 1 Ventilador con rejilla y tapa perforada p/p de pequeño material y mano de obra, completamente instalado y conexionado.								
	Rack	1	1,00			1,00			
							1,00	1.543,14	1.543,14
10.04.04	**Ml BANDEJA UNEX U41X 66 60X300MM**								
	Ml. Bandeja aislante UNEX U41X 66 sin halógenos de 60x300 mm, formando un canal cerrado con tapa a presión, i/tapa, accesorios, adaptadores y elementos de acabado y fijación necesarios para su colocación, completamente instalado.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	18,26	639,10

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04.05	**MI TUBO PVC FLEX. REFORZADO Ø20**								
	MI. Tubo PVC flexible reforzado Ø20 exterior, no propagador de la llama, en instalación empotrada, suelos y falsos techos, completamente instalado y terminado. Ref. FORROPLAST de Odi-Bakar o similar.								
	Puestos de Trabajo	14	6,00			84,00			
	AP	4	6,00			24,00			
							108,00	1,43	154,44
10.04.06	**MI CAB.DK6000A U/UTP Dca Cu 23AWG LSFH**								
	MI. 219312 CAB.DK6000A U/UTP Dca Cu 23AWG LSFH Vio.500m, completamente instalado								
	Puestos trabajo	14	45,00	2,00		1.260,00			
	AP	4	36,00			144,00			
							1.404,00	1,07	1.502,28
10.04.07	**Ud CAJA EMPOTRADA 12MOD 6ELE**								
	Ud. Caja de empotrar para 12 módulos (6 elementos), con 2 tomas blancas y 2 tomas rojas del tipo Toma 2P+T lateral obturador selectivo, con 2 tomas RJ45 Cat.6A, i/caja, soporte, marco y demás accesorios de colocación y conexionado, completamente terminada. Marca/modelo: LEGRAND MOSAIC o similar.								
	Puestos trabajo	14	1,00			14,00			
							14,00	124,92	1.748,88
10.04.08	**Ud EWS330AP INOMHUS**								
	Ud Punto de Acceso de interior, tipo EWS330AP INOMHUS PoE 2,4/5GHz 11AC WAVE2, completamente instalado.								
	AP	4	1,00			4,00			
							4,00	293,12	1.172,48
10.04.09	**Ud MARCADO Y CERTIFICADO TOMA DATOS**								
	Ud. Marcado de Toma RJ-45 y certificación de toma de datos, completamente terminado. NOTA: Se empleará máquina de certificado tipo FLUKE o similar, y se entregarán las mediciones en fichero EDITABLE (no PDF).								
	Puestos de Trabajo	14	2,00	2,00		56,00			
	AP	4	2,00	1,00		8,00			
							64,00	13,35	854,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 TELECOMUNICACIONES.....								**8.450,14**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en https://www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 10.05 LEGALIZACIONES								
10.05.01	**Ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN BT**								
	Ud. Proyecto eléctrico de Electricidad en Baja Tensión y Certificación Final de Obra, firmados por técnico competente y visados por Colegio Oficial, con objeto de legalizar las instalaciones de Baja Tensión ante los Organismos Competentes. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	531,61	531,61
10.05.02	**Ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ICT**								
	Ud. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de telecomunicaciones, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compñias de telefonía, Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	177,20	177,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 LEGALIZACIONES								**708,81**
	TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD BT y TELECOMUNICACIONES								**39.704,90**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGOA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 URBANIZACION COMPLEMENTARIA, ESCALERA y VARIOS								
11.01	**m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN**								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.								
	losa cimentación muros	1	5,10	2,20	0,10	1,12			
	zapatas pilar central	1	0,50	0,50	0,10	0,03			
							1,15	121,56	139,79
11.02	**m3 H.ARM. HA-25/P/20/I EN ZAPATAS**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (según planos), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ-EME y EHE.								
	losa cimentación muros	1	5,10	2,20	0,50	5,61			
	zapatas pilar aislado	4	0,50	0,50	0,50	0,50			
							6,11	253,05	1.546,14
11.03	**m3 H.ARM. HA-25/P/20/I EN MUROS**								
	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (según planos), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	346,43	692,86
11.04	**m3 H.ARM. HA-25/P/20/I EN MUROS VISTOS**								
	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (según planos), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado en la cara interior y con madera machiembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto en la cara exterior (incluso formación de juntas horizontals según planos), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.								
	muro lateral 1	2	2,50	0,25	5,00	6,25			
	muro lateral 2	2	3,10	0,25	1,50	2,33			
							8,58	464,35	3.984,12
11.05	**m3 H.ARM. HA-25/P/20 LOSAS**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE.								
	losa cimentación muros	1	5,10	2,20	0,50	5,61			
	zapatas pilar aislado	4	0,50	0,50	0,50	0,50			
							6,11	277,30	1.694,30
11.06	**kg ACERO A-42B EN ESTRUCTURAS**								
	Acero laminado A-42b, en perfil laminado en caliente para estructuras, mediante uniones soldadas; i/corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, cartelas, placas de apoyo, pernos de anclaje, anclajes químicos sobre hormigón, tornillería, rigidizadores y piezas especiales; despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado, según NTE-EA y normas NBE-EA/95.								
		1	1.000,00			1.000,00			
							1.000,00	2,75	2.750,00

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
126613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.es/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	**m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 E=15CM**								
	Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
	exterior acceso	1	232,00			232,00			
							232,00	6,34	1.470,88
11.08	**m2 SOLER.HA-25, 15CM.ARMA.#15X15X8**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	exterior acceso	1	232,00			232,00			
							232,00	23,88	5.540,16
11.09	**m2 PAVIMENTO DE ADOQUIN de HORMIGÓN**								
	Presupuestos anteriores					232,00			
							232,00	55,00	12.760,00
11.10	**UD ESCALERA EXTERIOR de ACERO INOXIDABLE**								
	Ud. escalera metálica de acero inoxidable. Fabricación y montaje de escalera metalica realizada mediante perfileria laminada en caliente (IPN, UPN o similar), apoyada en muretes de hormigón armado y pilares metálicos, donde descansará las zancas de las escaleras. Zancas de escaleras con perfileria de soporte para apoyar chapa lagrimada de 3/5 formando huella y contrahuella desde el suelo hasta el desembarco. Todo ello, según detalles en plano. Todo el material de la escalera en acero inoxidable AISI 316 con acabado chorreado con bolas ceramicas a excepción de la chapa lagrimada que sera en bruto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	35.000,00	35.000,00
11.11	**MI BARANDILLA en ESCALERA EXTERIOR**								
	MI. barandilla metálica en acero inoxidable. Barandilla exterior realizada mediante perfileria portante de 50x30x2, barrotes de tubo redondo de 20 mm de diametro cada 100 mm, y doble pasamanos redondo. Doble pasamanos interior soldado a zancas de escalera, según detalle en plano. Todo el material de la barandilla en acero inoxidable AISI 316 con acabado chorreado con bolas ceramicas, en acabado satinado..								
	Presupuestos anteriores					19,50			
							19,50	225,00	4.387,50
11.12	**PAJ DESVIOS EN CONDUCCIÖN ELECTRICA SUBTERRÁNEA**								
	P.A.J. de obras necesarias para el desplazamiento deñl armario eléctrico (aometida eléctrica), actualmente situado en la esquina sudoeste del edificio. Incluye todos los trabajos necesarios: obra civil y eléctricos, según instrucciones de la compañía suministradora de energía eléctrica.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	5.500,00	5.500,00

B2025A0962 30/05/2025 EXP DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.13	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM / 58x58x80 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón ligeramente armada (FECALES) con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 60x60x20 cm., medidas interiores, completa: con tapa registro de aluminio rellenable reforzada de dimensiones 60 x 60 cm y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior.								
	Presupuestos anteriores					3,00			
							3,00	357,32	1.071,96
11.14	**m ACOMETIDA RED EXISTENTE**								
	Ud. Trabajos necesarios para conectar a la red de saneamiento de pluviales existente, previa arqueta de acometida, a base de colector de PVC.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	237,66	2.376,60
11.15	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
11.16	**M2 DEMOLICION AGLOMERADO DE CALZADA**								
	Demolición de aglomerado en calzada, con premarca, incluso carga y transporte a gestor autorizado.								
	Presupuestos anteriores					232,00			
							232,00	1,81	419,92
11.17	**M2 PICADO MANUAL DE PAVIMENTO**								
	Picado manual de pavimento y mortero de agarre, incluso carga y transporte a gestor autorizado.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	11,14	111,40
11.18	**M2 FRESADO AGLOMERADO DE CALZADA**								
	Fresado de aglomerado en calzada hasta 5 cm de espesor, con premarca, incluso carga y transporte a gestor autorizado.								
	camino	1	232,00			232,00			
							232,00	3,85	893,20
11.19	**M3 EXCAVACION MANUAL CUALQUIER TERRENO**								
	Excavación manual de cualquier clase de terreno, entibación, agotamiento, carga y transporte a gestor autorizado y cualquier medio necesario para su ejecución.								
		2	2,00	1,00	1,00	4,00			
							4,00	84,22	336,88
11.20	**Ud DEMOLICIÓN POZO DE REGISTRO**								
	Demolición de pozos de registro, pozos sépticos, macizos existentes con p.p. de tubos de saneamiento incluso carga y transporte a gestor autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	38,19	38,19
11.21	**M3 EXPLANADA MEJORADA CON MATERIAL DE CANTERA**								
	Explanada mejorada con material seleccionado procedente de cantera CBR>20; incluso extendido y compactación al 100% del PM.								
	Presupuestos anteriores					1,00			

B2025A0962 30/05/2025 EXP DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	26,36	26,36
11.22	**MI DEMOLICION TUBO SANEAMIENTO**								
	Demolición de tubo de abastecimiento o saneamiento con p.p. arquetas, macizos y boquillas incluso excavación y relleno, carga y transporte a gestor autorizado.								
	Presupuestos anteriores					5,00			
							5,00	6,05	30,25
11.23	**PAVIMENTACIÓN**								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
11.24	**M2 BALDOSA HIDRAUÚLICA 30x30 cm**								
	Baldosa hidráulica de 30x30 cm tipo pastilla coloreada, incluso mortero de agarre y colocación, según UNE-EN 1339:2004.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	30,61	306,10
11.25	**M2 PAVIMENTO DE BALDOSA PODOTACTIL**								
	Pavimento de baldosa podotáctil negra de 30x30 cm, tipo Pavitusa o similar, incluso mortero de agarre y colocación, según UNE-EN 1339:2004.								
	Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	30,74	307,40
11.26	**M2 PAVIMENTO DE HORMIGON IMPRESO**								
	Pavimento de hormigón impreso de 15 cm de espesor con hormigón HM-20/B/25/I y mallazo 15x15x6, incluso estampado con formas y colores a decidir por la dirección de obra. Formación de juntas, aditivo endurecedor coloreado desencofrante y sellado con resinas. Totalmente terminado.								
	Presupuestos anteriores					232,00			
							232,00	41,42	9.609,44
11.27	**OBRAS DE FÁBRICA**								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
11.28	**M2 MALLAZO diámetro 10 cuad.15x15**								
	Mallazo diámetro 8 y cuadrícula 15x15, tipo B-500 S, incluso p.p. de separadores y colocación.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	21,00	21,00
11.29	**M2 CERRAMIENTO BLOQUE**								
	Cerramiento de bloque hueco de hormigón de 20 cm de espesor, incluso mortero (1:3) de agarre y colocación con p.p. de dinteles, piezas especiales, H-25/P/20/I y armadura en refuerzos horizontales y verticales s/plano. Totalmente terminado.								
		1				1,00			
							1,00	35,70	35,70
11.30	**M2 RASEO CON MORTERO HIDRÖFUGO**								
	Raseo con mortero hidrófugo en paramentos verticales y horizontales, totalmente acabado.								
		1				1,00			
							1,00	21,84	21,84

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplazteko
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.31	**M2 PINTURA DE OBRAS DE HORMIGON**								
	Pintura de obras de hormigón, incluso preparación de la superficie mediante chorro de agua a presión y dos capas de pintura acrílica.								
	muro lateral 1	4	2,50		5,00	50,00			
	muro lateral 2	4	3,10		1,50	18,60			
							68,60	6,89	472,65
	TOTAL CAPÍTULO 11 URBANIZACION COMPLEMENTARIA, ESCALERA y VARIOS.....								**91.544,64**

B2025A0962 EXP 30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD (previsión a justificar)								
	TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD (previsión a justificar).....								**2.200,00**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD (incluido en G.G..)								
	TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD (incluido en G.G..)								**0,00**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS (s./ estudio específico)								
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS (s./ estudio específico).....								**1.659,00**
	TOTAL.....								**368.831,22**

B2025A0962 EXP
30/05/2025 FECHA DATA
1265613CB00 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN